

Rischio Assicurato

- **FATTI RELATIVI AL CONDOMINIO E ALLA SUA GESTIONE.**

Soggetti e Beni assicurabili

- **CONDOMINIO**, comprese **ATTREZZATURE** e **CONTENUTI, PERTINENZE, GIARDINI.**
- **AMMINISTRATORE** quale Legale Rappresentante del Condominio.
- **DIPENDENTI - ADDETTI** del Condominio, regolarmente assunti.

L'oggetto di Garanzia

PAGAMENTO SPESE LEGALI e PERITALI in Sede **CIVILE, PENALE** e per **ILLECITI AMMINISTRATIVI** in ogni stato e grado; **PROCEDIMENTI SPECIALI e DI URGENZA; SPESE DI SOCCOMBENZA e LIQUIDATE ALLE PARTI CIVILI; REGISTRAZIONE ATTI GIUDIZIARI; TRADUTTORE e INTERPRETE** per sinistri avvenuti all'estero;

LIBERA SCELTA dei Professionisti (Legale, Perito, Arbitro, Informatore, Traduttore) per **DISTRETTO di CORTE D'APPELLO MASSIMALE** Spese Legali Euro 12.000 illimitato per vertenza e per anno assicurativo

GARANZIA RETROATTIVA 24 mesi PER IMPUTAZIONI PENALI colpose, dolose e contravvenzionali subordinatamente a assoluzione; **ILLECITI AMMINISTRATIVI** subordinatamente a accoglimento anche parziale del ricorso. **GARANZIA POSTUMA:** durata pari a quella complessiva del rapporto contrattuale, con massimo di 24 mesi. **LA SOCIETÀ NON EFFETTUA ALCUNA VALUTAZIONE NEL MERITO, OPPORTUNITÀ E CONVENIENZA DELL'AZIONE GIUDIZIALE,** garantendo all'Assicurato la piena libertà di scelta sulle iniziative da intraprendere.

SEDE CIVILE

Vertenze Extracontrattuali

RECUPERO DANNI SUBITI PER FATTO ILLECITO DI TERZI compresa Denuncia-Querela quando vi segua costituzione di Parte Civile per: **DANNI ALLE PERSONE E ALL'ATTIVITÀ DI GESTIONE DEI BENI CONDOMINIALI; DANNI AL FABBRICATO, ATTREZZATURE, CONTENUTI, PERTINENZE, GIARDINI.**

AZIONI A TUTELA DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ, POSSESSO, ALTRI DIRITTI REALI per l'unità immobiliare assicurata.

Vertenze Contrattuali

AZIONE DI RECUPERO SPESE CONDOMINIALI nei confronti di Condomini morosi. Qualora sia stata sottoscritta ed espressamente richiamata l'estensione "Perdite Pecuniarie" è facoltà del Contraente richiederne l'attivazione esperito il primo tentativo di esecuzione forzata

IMPUGNAZIONE DELIBERE ASSEMBLEARI per resistere alle azioni promosse dai Condomini; promuovere azioni e/o resistere alle impugnazioni:

CONTRATTI di fornitura **MERCI** e prestazione **SERVIZI** commissionati dal Condominio.

ARBITRATO per **VERTENZE CONTRATTUALI** e con **COMPAGNIE di ASSICURAZIONE**

VERTENZE CON I CONDOMINI O I CONDUTTORI per inosservanza di norme di legge o regolamento condominiale

CONTRATTI di LAVORO SUBORDINATO con dipendenti, addetti regolarmente assunti.

DIFESA CIVILE PER VERTENZE CONTRATTUALI ED EXTRA CONTRATTUALI per pretese risarcitorie di terzi

SEDE PENALE E AMMINISTRATIVA

DIFESA PENALE per reati colposi e contravvenzionali, anche in qualità di persona informata sui fatti.

DUPLICE DIFESA PENALE per imputazioni colpose con un Legale liberamente scelto dall'Assicurato, oltre a quello incaricato dalla Compagnia di R.C..

IMPUTAZIONI DOLOSE subordinatamente ad assoluzione o derubricazione del reato.

ILLECITI AMMINISTRATIVI subordinatamente ad accoglimento anche parziale del ricorso.

MATERIA CONTRIBUTIVA, FISCALE, TRIBUTARIA, CONTABILE ED AFFINE: difesa penale: subordinatamente ad assoluzione; illeciti amministrativi: subordinatamente ad accoglimento integrale del ricorso.

Estensioni

AUMENTO MASSIMALE: per massimali superiori a 50.000 €, franchigia fissa e assoluta del 10% del massimale.

SPESE LEGALI DI AVVOCATO DOMICILIATARIO per azioni di recupero danni in sede civile.

PERDITE PECUNIARIE: RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI E RISCALDAMENTO l'estensione è operante esclusivamente per le vertenze per le quali è stata attivata la garanzia - "Azione di recupero spese condominiali" - ove non sia stato conseguito recupero integrale di capitale e Spese Legali.

* la presente scheda ha valore meramente informativo e non può essere intesa quale offerta contrattuale. Per le garanzie e le delimitazioni di rischio si rinvia alle Condizioni di Polizza: TUT-IMMOBILE1_2007.