

Rischio Assicurato

- **FATTI RELATIVI AL PROPRIETARIO E ALL'UNITÀ IMMOBILIARE ASSICURATA.**

Soggetti e Beni assicurabili

- **CONTRAENTE** e/o componenti del **NUCLEO FAMILIARE CONVIVENTE**, in qualità di **Proprietario**.
 - **UNITÀ IMMOBILIARI ASSICURATE** indicate in polizza, di proprietà del Contraente e/o del Nucleo familiare convivente **USUFRUITE DAGLI STESSI O CONCESSE IN LOCAZIONE A TERZI**, comprese **ATTREZZATURE, CONTENUTI, PERTINENZE, GIARDINI**.

L'oggetto di Garanzia

PAGAMENTO SPESE LEGALI e PERITALI in Sede **CIVILE, PENALE** e per **ILLECITI AMMINISTRATIVI** in ogni stato e grado;
PROCEDIMENTI SPECIALI e DI URGENZA; SPESE DI SOCCOMENZA e LIQUIDATE ALLE PARTI CIVILI; REGISTRAZIONE ATTI GIUDIZIARI; TRADUTTORE e INTERPRETE per sinistri avvenuti all'estero;
LIBERA SCELTA dei Professionisti (Legale, Perito, Arbitro, Informatore, Traduttore) per **DISTRETTO di CORTE D'APPELLO MASSIMALE** Spese Legali Euro **12.000 illimitato per vertenza e per anno assicurativo**
GARANZIA RETROATTIVA 24 mesi PER IMPUTAZIONI PENALI colpose, dolose e contravvenzionali subordinatamente a assoluzione;
ILLECITI AMMINISTRATIVI subordinatamente a accoglimento anche parziale del ricorso. **GARANZIA POSTUMA:** durata pari a quella complessiva del rapporto contrattuale, con massimo di 24 mesi. **LA SOCIETÀ NON EFFETTUA ALCUNA VALUTAZIONE NEL MERITO, OPPORTUNITÀ E CONVENIENZA DELL'AZIONE GIUDIZIALE**, garantendo all'Assicurato la piena libertà di scelta sulle iniziative da intraprendere.

SEDE CIVILE

Vertenze Extracontrattuali

RECUPERO DANNI SUBITI PER FATTO ILLECITO DI TERZI compresa Denuncia-Querela quando vi segua Costituzione di Parte Civile per: **DANNI ALLA PERSONA DEL PROPRIETARIO; DANNI ALL'UNITÀ IMMOBILIARE assicurata**, attrezzature, contenuti, pertinenze, giardini.
AZIONI A TUTELA DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ, POSSESSO, ALTRI DIRITTI REALI per l'unità immobiliare assicurata.

Vertenze Contrattuali

CONTRATTI di fornitura **MERCI** e prestazione **SERVIZI COMMISSIONATI DAL PROPRIETARIO**.
ARBITRATO per **VERTENZE CONTRATTUALI** e con **COMPAGNIE di ASSICURAZIONE**
VERTENZE CON IL CONDOMINIO e CONDOMINI.
IMPUGNAZIONE DELIBERE ASSEMBLEARI per promuovere azioni e/o resistere alle impugnazioni.
MODIFICA, AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE dell'**UNITÀ IMMOBILIARE assicurata**.
DIFESA CIVILE PER VERTENZE CONTRATTUALI ED EXTRA CONTRATTUALI per pretese risarcitorie di terzi.

SEDE PENALE E AMMINISTRATIVA

DIFESA PENALE per reati colposi e contravvenzionali, anche in qualità di persona informata sui fatti.
DUPLICE DIFESA PENALE per imputazioni colpose con un Legale liberamente scelto dall'Assicurato, oltre a quello incaricato dalla Compagnia di R.C..
IMPUTAZIONI DOLOSE subordinatamente ad assoluzione o derubricazione del reato.
ILLECITI AMMINISTRATIVI subordinatamente ad accoglimento anche parziale del ricorso.
MATERIA CONTRIBUTIVA, FISCALE, TRIBUTARIA, CONTABILE ED AFFINE: **difesa penale:** subordinatamente ad assoluzione;
illeciti amministrativi: subordinatamente ad accoglimento integrale del ricorso.

Estensioni

AUMENTO MASSIMALE: per massimali superiori a 50.000 €, franchigia fissa e assoluta del 10% del massimale.
SPESE LEGALI DI AVVOCATO DOMICILIATARIO per azioni di recupero danni in sede civile.
CONTRATTI DI LOCAZIONE E AZIONE NEI CONFRONTI DI INQUILINO MOROSO.
CONTRATTI DI LOCAZIONE E AZIONE NEI CONFRONTI DI INQUILINO MOROSO CON INDENNIZZO CANONI.

* la presente scheda ha valore meramente informativo e non può essere intesa quale offerta contrattuale. Per le garanzie e le delimitazioni di rischio si rinvia alle Condizioni di Polizza: TUT-IMMOBILE1_2007.