

### Rischio Assicurato

- **FATTI RELATIVI AL PROPRIETARIO E ALL'UNITÀ IMMOBILIARE ASSICURATA.**

### Soggetti e Beni assicurabili

- **CONTRAENTE** e/o componenti del **NUCLEO FAMILIARE CONVIVENTE**, in qualità di **Proprietario**.  
 - **UNITÀ IMMOBILIARI ASSICURATE** indicate in polizza, di proprietà del Contraente e/o del Nucleo familiare convivente **USUFRUITE DAGLI STESSI O CONCESSE IN LOCAZIONE A TERZI**, comprese **ATTREZZATURE, CONTENUTI, PERTINENZE, GIARDINI**.

### L'oggetto di Garanzia

**PAGAMENTO SPESE LEGALI e PERITALI** in Sede **CIVILE, PENALE** e per **ILLECITI AMMINISTRATIVI** in ogni stato e grado; **PROCEDIMENTI SPECIALI e DI URGENZA; SPESE DI SOCCOMBENZA e LIQUIDATE ALLE PARTI CIVILI; REGISTRAZIONE ATTI GIUDIZIARI; TRADUTTORE e INTERPRETE** per sinistri avvenuti all'estero;  
**LIBERA SCELTA** dei Professionisti (Legale, Perito, Arbitro, Informatore, Traduttore) per **DISTRETTO di CORTE D'APPELLO MASSIMALE** Spese Legali Euro **12.000 illimitato per vertenza e per anno assicurativo**  
**GARANZIA RETROATTIVA 24 mesi PER IMPUTAZIONI PENALI** colpose, dolose e contravvenzionali subordinatamente a assoluzione; **ILLECITI AMMINISTRATIVI** subordinatamente a accoglimento anche parziale del ricorso. **GARANZIA POSTUMA:** durata pari a quella complessiva del rapporto contrattuale, con massimo di 24 mesi.  
**LA SOCIETÀ NON EFFETTUA ALCUNA VALUTAZIONE NEL MERITO, OPPORTUNITÀ E CONVENIENZA DELL'AZIONE GIUDIZIALE**, garantendo all'Assicurato la piena libertà di scelta sulle iniziative da intraprendere.

### SEDE CIVILE

#### Vertenze Extracontrattuali

**RECUPERO DANNI SUBITI PER FATTO ILLECITO DI TERZI** compresa Denuncia-Querela quando vi segua Costituzione di Parte Civile per: **DANNI ALLA PERSONA DEL PROPRIETARIO; DANNI ALL'UNITÀ IMMOBILIARE assicurata**, attrezzature, contenuti, pertinenze, giardini.  
**AZIONI A TUTELA DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ, POSSESSO, ALTRI DIRITTI REALI** per l'unità immobiliare assicurata.

#### Vertenze Contrattuali

**CONTRATTI** di fornitura **MERCI** e prestazione **SERVIZI COMMISSIONATI DAL PROPRIETARIO**.  
**ARBITRATO** per **VERTENZE CONTRATTUALI** e con **COMPAGNIE di ASSICURAZIONE**  
**VERTENZE CON IL CONDOMINIO e CONDOMINI**.  
**IMPUGNAZIONE DELIBERE ASSEMBLEARI** per promuovere azioni e/o resistere alle impugnazioni.  
**MODIFICA, AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE** dell'**UNITÀ IMMOBILIARE assicurata**.  
**DIFESA CIVILE PER VERTENZE CONTRATTUALI ED EXTRA CONTRATTUALI** per pretese risarcitorie di terzi.

### SEDE PENALE E AMMINISTRATIVA

**DIFESA PENALE** per reati colposi e contravvenzionali, anche in qualità di persona informata sui fatti.  
**DUPLICE DIFESA PENALE** per imputazioni colpose con un Legale liberamente scelto dall'Assicurato, oltre a quello incaricato dalla Compagnia di R.C..  
**IMPUTAZIONI DOLOSE** subordinatamente ad assoluzione o derubricazione del reato.  
**ILLECITI AMMINISTRATIVI** subordinatamente ad accoglimento anche parziale del ricorso.  
**MATERIA CONTRIBUTIVA, FISCALE, TRIBUTARIA, CONTABILE ED AFFINE:** **difesa penale:** subordinatamente ad assoluzione;  
**illeciti amministrativi:** subordinatamente ad accoglimento integrale del ricorso.

#### Estensioni

**AUMENTO MASSIMALE:** per massimali superiori a 50.000 € e sino a 100.000 €, franchigia fissa e assoluta del 10% del massimale.  
**SPESE LEGALI DI AVVOCATO DOMICILIATARIO** per azioni di recupero danni in sede civile.  
**CONTRATTI DI LOCAZIONE E AZIONE NEI CONFRONTI DI INQUILINO MOROSO**.  
**CONTRATTI DI LOCAZIONE E AZIONE NEI CONFRONTI DI INQUILINO MOROSO CON INDENNIZZO CANONI**.

\* la presente scheda ha valore meramente informativo e non può essere intesa quale offerta contrattuale. Per le garanzie e le delimitazioni di rischio si rinvia alle Condizioni di Polizza: TUT-IMMOBILE\_I\_2007.